

CONVENZIONE

TRA

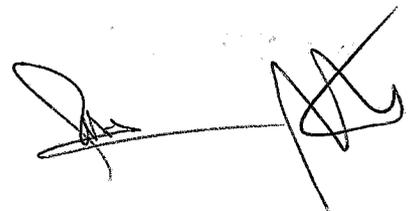
ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI E IMMOBILIARI - SEDE PROVINCIALE DI ROMA (di seguito ANACI ROMA) codice fiscale n. 96297440586 con sede in Roma Via Salandra 1° in persona del suo Presidente dottoressa Rossana De Angelis

E

CENTRO PER LA PREVENZIONE E RISOLUZIONE DEI CONFLITTI (di seguito C.P.R.C.) - FONDAZIONE CENTRO STUDI TELOS DELL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI ROMA (di seguito ODEC di ROMA) con sede in Roma Via Flaminia 141 codice fiscale e partita IVA n. 07068111009, in persona del Segretario Generale del C.P.R.C. dottor Marco Ceino

PREMESSO

- che è stato costituito presso la Fondazione Centro Studi TELOS, a gestione separata, il C.P.R.C., Organismo di Mediazione civile e commerciale iscritto al n. 61 nel registro tenuto presso il Ministero della giustizia, Ente di formazione in mediazione civile e commerciale iscritto nell'elenco n. 45 tenuto presso il Ministero della giustizia e Camera Arbitrale;
- che presso l'organismo di mediazione del C.P.R.C. è possibile portare a risoluzione preventiva e/o risolutiva in via conciliativa i conflitti e le controversie, tra imprese, tra imprese e professionisti, tra condomini e tra questi e imprese;



- che presso la Camera Arbitrale del C.P.R.C. è possibile portare a soluzione le controversie, tra imprese, tra imprese e professionisti e i conflitti condominiali ed immobiliari attraverso i vari modelli di arbitrato esistenti e con la specifica e peculiare esistenza presso il C.P.R.C. di un Regolamento per Arbitrato Semplificato che prevede una particolare riduzione di tempi di emanazione del lodo e delle tariffe arbitrali;
- che il C.P.R.C. svolge attività di formazione per mediatori civili e commerciali e che è sua intenzione promuovere corsi per sviluppare adeguate professionalità nel settore in materia condominiale ed immobiliare;
- che l'ANACI ROMA è intenzionata a sviluppare sinergie professionali con il C.P.R.C. sia nell'ambito della formazione, sia nell'ambito della diffusione della cultura della mediazione ed in particolare dello sviluppo di una domanda/offerta qualificata di mediazione in materia condominiale e immobiliare

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1) Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

Art. 2) Il C.P.R.C. organizzerà corsi di formazione interdisciplinari mirati a sviluppare adeguate professionalità nell'ambito delle procedure di mediazione e di arbitrato e nelle consulenze tecniche richieste con specifica attenzione alla materia condominiale e immobiliare a tariffe di *favore*.

Art. 3) Il C.P.R.C. organizzerà uno sportello (telefonico e su appuntamento di persona) rivolto all'assistenza in materia di mediazione civile e commerciale rivolto agli Associati ANACI ROMA. Lo sportello prevederà nei tempi e nelle modalità stabilite la consulenza nella materia di esperti iscritti nell'elenco dei mediatori del C.P.R.C. o membri della Commissione Conciliazione dell'ODCEC di ROMA.



Art. 4) Il C.P.R.C. si avvarrà di professionisti specificatamente formati per le C.T.M. nella materia condominiale e immobiliare tra i professionisti iscritti ad ANACI ROMA.

Art. 5) L'ANACI ROMA s'impegna a diffondere presso i propri iscritti le clausole conciliative e arbitrali elaborate dal C.P.R.C. al fine di incentivarne l'inserimento negli accordi contrattuali e/o nei regolamenti di condominio ed a promuovere i compromessi amministrati, relativamente alle controversie già in atto, presso il C.P.R.C..

Roma, 8 marzo 2018.

Il Presidente ANACI ROMA

(Dott.ssa Rossana De Angelis)



Il Segretario Generale C.P.R.C.

(Dott. Marco Ceino)

